

Réf 3650 : A PROXIMITE DE POITIERS



Prix : 551 200€ H.A.I

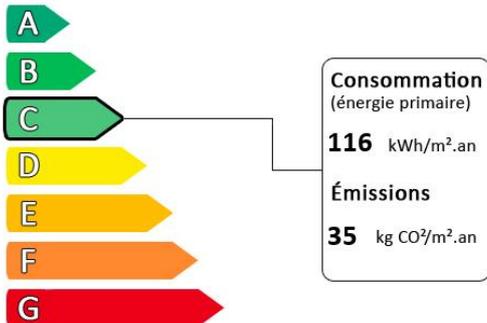
dont 4.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 530000€

PROPRIETE POUR AMATEUR DE CHEVAUX SUR 25 HECTARES (à 20kms de POITIERS SUD , 20kms de POITIERS BIARD aéroport, 45km de NIORT) COMPOSEE d'une maison d'habitation : entrée, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, wc, salon salle à manger, couloir, bureau, deux chambres, salle de bain. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau, wc. Terrasse, vérandas, jardin d'hiver, volière, garage, hangar, deux écuries, carrière (40mx100m), 10 boxs , possibilité d'en faire deux autres, 5 paddocks, rond de longe, deux étangs, bois, terres agricole. 6km de chemins de randonnée. Possibilité d'acquérir des terrains en plus.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 234 m²

Surface du terrain : 29000 m²

Nombre de pièces : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021