

# Réf 3685 : MARNES



**Prix : 224 000€ H.A.I**

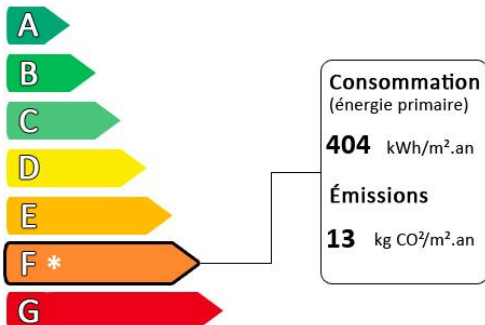
dont 4.19% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 215000€

LONGERE DE 200m2 ENTIEREMENT RENOVEE comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon, , buanderie, wc, cave. A l'étage : 3 chambres dont une avec coin sanitaire, wc, salle d'eau, pièce de détente, salon pouvant être transformé en une chambre. Jardin clos de 1700m2. ( consommation électrique sur les 16 derniers mois 2847? et environ 8 steres de bois pour le pôle à bois )

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 184 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021