

# Réf 3687 : POUGNE HERISSON



**Prix : 80 000€ H.A.I**

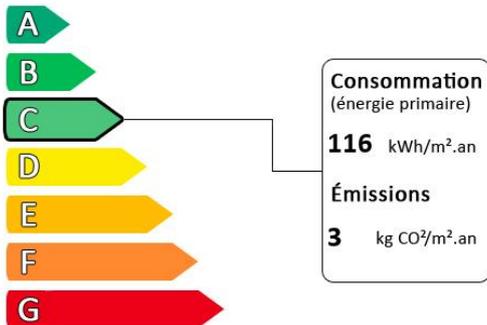
dont 6.67% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

MAISON DE CAMPAGNE à rafraîchir comprenant : entrée, cuisine, salon, salle d'eau, wc, buanderie, deux chambres, salle de bain . A l'étage : trois chambres, wc. Terrasse, hangar, divers petits toits, jardin clos d'environ 1800m2. ( pompe à chaleur par radiateur )

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 174 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021