

Réf 3666 : BEAULIEU SOUS PARTHENAY



Prix : 474 000€ H.A.I

dont 5.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 450000€

ENSEMBLE COMPRENANT UNE MAISON PRINCIPALE , DEUX GITES , ET PISCINE SUR 13000M2.

Maison principale de 169m² : entrée, pièce de vie, salle à manger, salon avec cheminée, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bain wc, une grande pièce. Garage, jardin.

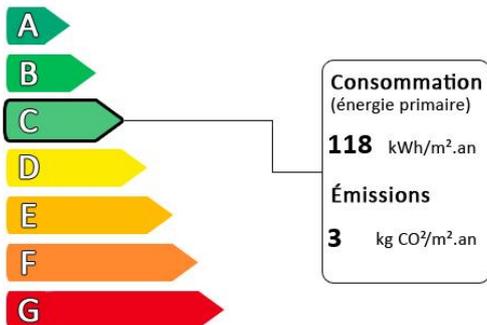
Premier gîte : salon, coin cuisine, salle d'eau, wc, mezzanine, jardin.

Deuxième gîte : salon séjour avec pôle à bois, coin cuisine, deux chambres, mezzanine, salle d'eau, wc, jardin.

Possibilité de faire un troisième gîte , permis de construire OK.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 169 m²

Surface du terrain : 13000 m²

Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021